

ПОДОЛАННЯ КРИЗИ В БУДІВЕЛЬНІЙ ГАЛУЗІ

студентка гр. МК-91 Фоміна М.В.

Будівельна галузь є однією з найважливіших галузей народного господарства, від якої залежить ефективність функціонування всієї системи господарювання в країні.

Важливість цієї галузі для економіки будь-якої країни можна пояснити наступним чином: капітальне будівництво, напевне, як ніяка інша галузь економіки, створює велику кількість робочих місць і споживає продукцію багатьох галузей народного господарства. Економічний ефект від розвитку цієї галузі полягає у мультиплікаційному ефекті коштів, вкладених у будівництво. Адже з розвитком будівельної галузі будуть розвиватися: виробництво будівельних матеріалів і відповідного обладнання, машинобудівна галузь, металургія і металообробка, нафтохімія, виробництво скла, деревообробна і фарфоро-фаянсова промисловість, транспорт, енергетика тощо. І, вочевидь, будівництво сприяє розвитку підприємств малого бізнесу, особливо того, який спеціалізується на оздоблювальних і ремонтних роботах, на виробництві та встановленні вбудованих меблів і т. ін.

Метою є: розгляд напрямів розвитку підприємств будівельної галузі, аналіз і характеристика факторів, що впливає на їх діяльність. Також важливим є розгляд та впровадження ідей боротьби з кризою в будівельній галузі.

Ріст будівельної галузі неминує викликає економічний ріст у країні і виникнення необхідних умов для розв'язання багатьох соціальних проблем. Але на сучасному етапі її розвитку говорити про будь-яку конкурентоспроможність цієї галузі не представляється можливим. Якщо на регіональному рівні чітко просліджується тенденція верховенства будівельних організацій центральних районів та великих міст-мільйонерів у зв'язку з їх значними потужностями і інвестиційною привабливістю, то на глобальному рівні будівельна галузь України програє через брак необхідних фінансових та організаційних перетворень.

Аналіз причин, які призвели до появи фінансової кризи, показує, що головними факторами кризи стали:

- штучне збільшення доступності іпотечних кредитів за рахунок зниження вимог до платоспроможності позичальників і якості кредитних продуктів;
- стійка тенденція до зниження цін на житло.

Опираючись на закордонний досвід, а також досвід і розробки експертів, Україна вибрала свої перші кроки подолання кризи будівельної

галузі. Одним з таких заходів є прийняття Закону «Про запобігання впливу фінансової кризи на будівельну галузь і житлове будівництво». Даним Законом передбачається:

- викуп у забудовників і фінансових установ нереалізованого житла в об'єктах, які будувались із залученням коштів фізичних осіб;
- держпідтримка громадянам на будівництво/придбання доступного житла;
- отримання житла в оренду з викупом;
- надання пільгових кредитів на житлове будівництво і компенсаційні ставки по ним;
- викуп державою іпотечних кредитів, отриманих фізичними особами.

Стимулами активізації будівельної галузі в Україні сьогодні є кілька чинників. По-перше, Україна має менш розвинену інфраструктуру, отже, і потреба у створенні якісної інфраструктури та житла тут значно вища, ніж у багатьох країнах. По-друге, додатковим стимулом активізації галузі стало проведення «Євро-2012» в Україні та Зимової Олімпіади в Сочі в 2014 році. По-третє, реформаторський курс, проголошений урядом, передбачає більш ефективне використання державних фінансів, підтримку реального сектора економіки, соціальної сфери.

Серед нововведень, спрямованих на захист інвесторів, слід віднести регламентацію порядку встановлення форс-мажорних обставин у будівництві.

Не менш важливим стимулом для інвесторів має стати програма «ліквідації недобудов і довгобудів», курс на яку проголосив уряд - в першу чергу житла, лікарень, шкіл, дитячих садів, тобто соціальної інфраструктури. Спростується реєстрація об'єктів незавершеного будівництва, більш активно будуть використовуватися гроші місцевих громад, недержавних організацій

Розглянувши висновки експертів, проаналізувавши думку провідних спеціалістів у галузі розвитку будівництва України можна зробити висновок, що спад у будівельній галузі стає повільнішим, а відродження галузі поступово набирає сили.

1. Йескомб Э.Р. Принципы проектного финансирования. // Пер с англ.; под общ. ред. Д.А. Рябых. М.: Вершина, 2009. – 488 с.

2. Закон України «Про запобігання впливу фінансової кризи на будівельну галузь і житлове будівництво»(№800- 6 від 25.12.2008) набув чинності 14.01.2009.

3. Сайт державної статистики. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.ukrstat.gov.ua>.

Науковий керівник: к.е.н., доц. Карпіщенко М.Ю.

Економічні проблеми сталого розвитку : матеріали Міжнародної науково-практичної конференції, присвяченої пам'яті проф. Балацького О. Ф. (м. Суми, 24–26 квітня 2013 р.) : у 4 т. / за заг. ред. О. В. Прокопенко. – Суми : Сумський державний університет, 2013. – Т. 4. – С. 53-54.